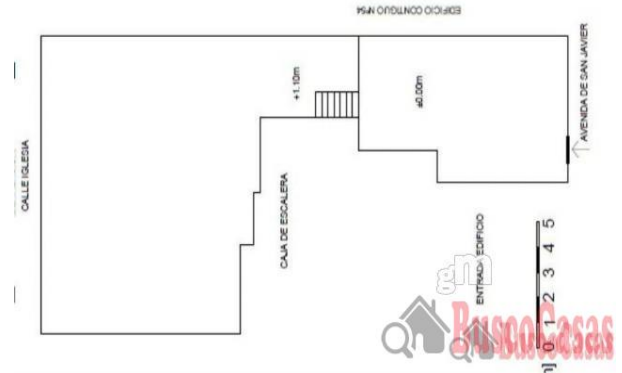


Referencia: **441-BAJO-VE**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: En bruto



Dirección: AVDA. DE SAN JAVIER  
 Población: Torreagüera  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30579  
 Zona: TORREAGÜERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 197      **útiles:** 180      **Exterior/Interior:** interior

**Descripción:**

Local comercial en TORREAGÜERA, con 197 m<sup>2</sup> construidos, 180 m<sup>2</sup> útiles, en bruto, interior, entre 5 y 10 años

- Baño adaptado a minusválidos completamente preparado.
- Escaparate de cristal de seguridad para máxima visibilidad y protección.
- Puerta de doble hoja con persiana de seguridad eléctrica.
- Salida de humos, ideal para hostelería.
- Fachada lista para personalizar, con una acera amplia de casi 6 metros para mayor comodidad.
- Ubicado en avenida de alto tránsito, perfecta para captar la atención de peatones y vehículos.

**ESTADO DEL BAJO**

- Solo necesita ser pintado y limpiado.
- Instalación eléctrica preinstalada, a falta de alta de suministro.
- Cuadro eléctrico ya instalado.
- Alta de agua pendiente.
- Preparado para la instalación de aire acondicionado.