



Referencia: **447-BAJO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **258.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03140

Zona: Guardamar del Segura



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 183	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 110
<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Aseos:</b> 2	

## **Descripción:**

Local comercial de 167 m2 reformado en 2019 con excelentes calidades, situado en la planta baja de un edificio en c/ Era de Madaleneta, nº 3, de Guardamar del Segura (Alicante). Ubicación inmejorable, en la transitada vía principal y puerta de acceso sur a Guardamar, frente a la carretera N-332, junto a amplia zona de aparcamiento. El local consta de una superficie de 107 m2 en su interior, y se divide en comedor, cocina, zona de barra, aseos y almacén, tiene una terraza exterior privada y vallada de 60 m2 y de un segundo almacén de 16 m2 en la planta sótano del edificio (si se derriban las paredes se puede usar o vender como garaje para vehículo).

Dispone de aire acondicionado con preinstalación, barra exterior, luminosos, focos exteriores, 7 persianas y 3 toldos. La cocina está equipada con salida de humos, instalación de gas butano y calentador de agua de 300 L.

---