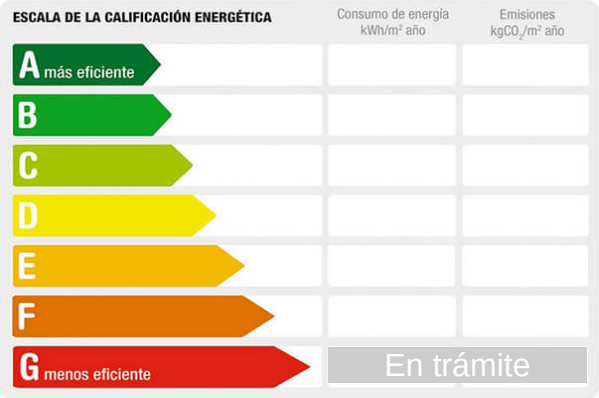
BuscoCasas

Calle Cieza, 20
Murcia

Teléfono: 744486557
e-mail: info@buscocasas.es

Referencia:	**447-BAJO**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**258.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	Baja
Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3140
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	183	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	110
Aire acondicionado:	preinstalado	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	60
Terraza(s):	1	**Aseos:**	2		

Descripción:

Local comercial de 167 m2 reformado en 2019 con excelentes calidades, situado en la planta baja de un edificio en c/ Era de Madaleneta, nº 3,
de Guardamar del Segura (Alicante). Ubicación inmejorable, en la transitada vía principal y puerta de acceso sur a Guardamar,
frente a la carretera N-332, junto a amplia zona de aparcamiento. El local consta de una superficie de 107 m2 en su interior,
y se divide en comedor, cocina, zona de barra, aseos y almacén, tiene una terraza exterior privada y vallada de 60 m2 y de un segundo almacén de 16 m2 en la planta sótano del edificio (si se derriban las paredes se puede usar o vender como garaje para vehículo).
Dispone de aire acondicionado con preinstalación, barra exterior, luminosos, focos exteriores, 7 persianas y 3 toldos.
La cocina está equipada con salida de humos, instalación de gas butano y calentador de agua de 300 L.