

BuscoCasas

Calle Cieza, 20 Murcia

Teléfono: 744486557 e-mail: info@buscocasas.es

447-BAJO Referencia:

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 258.000 €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

3140 Cod. postal:

Zona: Guardamar del Segura

Caleteria	Bar Andalucia	
		gm
		in the second

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 183 Suelo de: útiles: 110 porcelánico Aire 60

acondicionado:

preinstalado

Agua caliente:

individual

M² terraza:

2 Terraza(s): 1 Aseos:

Descripción:

Local comercial de 167 m2 reformado en 2019 con excelentes calidades, situado en la planta baja de un edificio en c/ Era de Madaleneta, nº 3,

de Guardamar del Segura (Alicante). Ubicación inmejorable, en la transitada vía principal y puerta de acceso sur a Guardamar,

frente a la carretera N-332, junto a amplia zona de aparcamiento. El local consta de una superficie de 107 m2 en su interior,

y se divide en comedor, cocina, zona de barra, aseos y almacén, tiene una terraza exterior privada y vallada de 60 m2 y de un segundo almacén de 16 m2 en la planta sótano del edificio (si se derriban las paredes se puede usar o vender como garaje para vehículo).

Dispone de aire acondicionado con preinstalación, barra exterior, luminosos, focos exteriores, 7 persianas y 3 toldos. La cocina está equipada con salida de humos, instalación de gas butano y calentador de agua de 300 L.